

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA MĂRCULEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, proprietate privată a comunei Mărculești, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458

Consiliul local al comunei Mărculești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea formulată de către domnul Nicolae Tudorel, înregistrată cu nr. 248 din 30.01.2023;
- referatul de aprobare al primarului nr. 457 din 15.02.2023;
- raportul secretarului general al comunei;
- avizul comisiei juridice și de disciplină;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 106166 din 12.12.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- raportul de evaluare a imobilului, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, înregistrat cu nr. 414 din 10.02.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privată a comunei Mărculești, în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458, întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, în vederea valorificării acestui teren prin vânzare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr.3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458 către domnul Nicolae Tudorel, CNP [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] [REDACTAT] căsătorit cu doamna Nicolae Maria, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, deținut conform contractului de concesiune nr. 6 din 30.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la acest contract de concesiune.

(2) Terenul nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat / revendicat, conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul total de vânzare al terenului este de 18.114 lei.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mărculești să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei Marculesti si compartimentele urbanism și contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marculesti.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CIRIBLAN ROMEO - SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, proprietate privată a comunei Mărculești, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458

Conform contractului de concesiune nr. 6 din 30.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la acest contract, terenul în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr.3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458 a fost concesiionat către domnul Nicolae Tudorel, [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] căsătorit cu doamna Nicolae Maria, [REDACTED] în vederea construirii pe acest teren a unei locuințe, construcție edificată în anul 2008, conform autorizației de construire nr. 8 din 19.07.2006 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1482 din 16.05.2008.

Prin cererea înregistrată sub nr. 248 din 30.01.2023, domnul Nicolae Tudorel a solicitat cumpărarea acestui teren.

S-a întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, raportul de evaluare a acestui imobil, valoarea estimată a terenului stabilită conform raportului fiind de 17.414 lei.

Având în vedere valoarea estimată a terenului stabilită conform raportului de evaluare de 17.414 lei și costurile suportate de către UAT Comuna Mărculești pentru evaluarea terenului de 700 lei, propun un preț de vânzare al terenului de 18.114 lei.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun Consiliului local al comunei Mărculești vânzarea terenului mai sus menționat către domnul Nicolae Tudorel, CNP [REDACTED] [REDACTED] căsătorit cu doamna Nicolae Maria, [REDACTED] în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren, deținut conform contractului de concesiune nr. 6 din 30.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la acest contract de concesiune.

PRIMAR,
CIRIBLAN ROMEO - SORIN

RAPORT

Referitor la proiectul de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 995 mp, proprietate privată a comunei Mărculești, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458,

Conform contractului de concesiune nr. 6 din 30.10.2003 și a actului adițional nr. 1 la acest contract, terenul în suprafață de 995 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Mărculești, strada Independenței nr.3, înscris în cartea funciară nr. 22458 a comunei Mărculești, având numărul cadastral 22458 a fost concesionat către domnul Nicolae Tudorel, CNP [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] cu doamna Nicolae Maria, [REDACTAT] în vederea construirii pe acest teren a unei locuințe, construcție edificată în anul 2008, conform autorizației de construire nr. 8 din 19.07.2006 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1482 din 16.05.2008.

Prin cererea înregistrată sub nr. 248 din 30.01.2023, domnul Nicolae Tudorel a solicitat cumpărarea acestui teren.

Conform prevederilor art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare “ *în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”

S-a întocmit de către P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat Ion Lazăr Elena, raportul de evaluare a acestui imobil, valoarea estimată a terenului stabilită conform raportului fiind de 17.414 lei iar prețul propus pentru vânzarea terenului este de 18.114 lei.

Prețul de vânzare stabilit nu poate fi mai mic decât valoarea estimată prin raportul de evaluare, însă poate fi mai mare.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

DAVIDESCU ȘTEFANIA - FELICIA